

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Гостиничный комплекс с апартаментами по адресу: г. Москва, ул. Международная, вл. 15А

№ 77-000614

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчества (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БИПЛАН М"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "БИПЛАН М"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: б-р
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Рокоссовского
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: этаж 3 офис 34/11 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(499)979-01-38
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@biplane-m.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: mono-dom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Лимарь
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7709377031
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027739136810
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Вязовский
	3.3.2	Имя: Кирилл
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация "Строители оборонного и энергетического комплексов"

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7728097625
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-091-77-0429-77-280716
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 28.07.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 071 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43 665 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 465 303 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: номер расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: 40702810438000197935 в ПАО Сбербанк, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: отсутствуют

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Международная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 15А
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13554,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стройизыскатель ЛТД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7718722950
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Мосгоргеотрест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714084055

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-строительная компания АКРО-М
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709242108
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0164-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр судебных и негосударственных экспертиз "ИНДЕКС"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701106600
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: MONODOM
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-202000-013091-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.07.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-01-034780
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2010
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 18.05.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 30.11.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственности и земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0006032:1009__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 600 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, площадки для отдыха, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): отсутствует
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): отсутствует
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО с севера от объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение площадью 200 кв.м - газоны, зеленые насаждения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): отсутствует
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-933862/125/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 303 356 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2282 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2017

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 969 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1552/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-161205/2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 135 216 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телекоммуникационная компания ТЕЛ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7743699470
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телекоммуникационная компания ТЕЛ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7743699470
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телекоммуникационная компания ТЕЛ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7743699470
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Российские сети вещания и оповещения

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121
--	--------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений:
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-----------------------------

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 236
--	--------	---------------------------------------------

	15.1.3	В том числе машино-мест: 36
--	--------	---------------------------------------

	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 200
--	--------	---------------------------------------------------

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--------------------------------------------------	--------	--

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
----------------------------------------------------	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	машиноместо на 1 машину	-3	1	18.10		
2	машиноместо на 1 машину	-3	1	18.60		
3	машиноместо на 1 машину	-3	1	17.30		
4	машиноместо на 1 машину	-3	1	17.10		
5	машиноместо на 1 машину	-3	1	16.40		
6	машиноместо на 1 машину	-3	1	17.40		
7	машиноместо на 1 машину	-3	1	14.30		
8	машиноместо на 1 машину	-3	1	15.70		
9	машиноместо на 1 машину	-3	1	12.80		
10	машиноместо на 1 машину	-3	1	12.00		
11	машиноместо на 2 машины	-3	1	14.10		
12	машиноместо на 2 машины	-3	1	14.10		
13	машиноместо на 2 машины	-3	1	14.40		
14	машиноместо на 1 машину	-3	1	17.50		
6	помещение для хранения велотехники	-3	1	4.00		
7	помещение для хранения велотехники	-3	1	4.00		

8	помещение для хранения велотехники	-3	1	3.90		
10	помещение для хранения велотехники	-3	1	3.50		
11	помещение для хранения велотехники	-3	1	5.00		
12	помещение для хранения велотехники	-3	1	6.30		
13	помещение для хранения велотехники	-3	1	4.00		
1	машиноместо на 1 машину	-2	1	18.10		
2	машиноместо на 1 машину	-2	1	18.60		
3	машиноместо на 1 машину	-2	1	17.30		
4	машиноместо на 1 машину	-2	1	17.10		
5	машиноместо на 1 машину	-2	1	16.40		
6	машиноместо на 1 машину	-2	1	17.40		
7	машиноместо на 1 машину	-2	1	14.30		
8	машиноместо на 1 машину	-2	1	15.70		
9	машиноместо на 1 машину	-2	1	12.80		
10	машиноместо на 1 машину	-2	1	12.00		
11	машиноместо на 1 машину	-2	1	14.10		
12	машиноместо на 1 машину	-2	1	14.10		
6	помещение для хранения велотехники	-2	1	3.50		
7	помещение для хранения велотехники	-2	1	3.00		
8	помещение для хранения велотехники	-2	1	4.00		
9	помещение для хранения велотехники	-2	1	4.00		
10	помещение для хранения велотехники	-2	1	3.90		
11	помещение для хранения велотехники	-2	1	3.50		
1	машиноместо на 1 машину	-1	1	18.10		
2	машиноместо на 1 машину	-1	1	18.60		
3	машиноместо на 2 машины	-1	1	17.30		
4	машиноместо на 2 машины	-1	1	17.10		
5	машиноместо на 2 машины	-1	1	16.40		
6	машиноместо на 2 машины	-1	1	17.40		
7	машиноместо на 1 машину	-1	1	14.30		

8	машиноместо на 1 машину	-1	1	15.70		
9	машиноместо на 2 машины	-1	1	12.80		
10	машиноместо на 2 машины	-1	1	12.00		
7	помещение для хранения велотехники	-1	1	3.50		
9	помещение для хранения велотехники	-1	1	3.50		
114-115	помещения буфета	1	1	207.80	зал буфета	202.70
					санузел универсальный в т.ч. для МГН	5.10
116	офисное помещение под аренду	1	1	66.50		
203	офисное помещение под аренду	2	1	61.10		
204	офисное помещение под аренду	2	1	44.90		
205	офисное помещение под аренду	2	1	128.00		
206	офисное помещение под аренду	2	1	187.00		
301	апартамент	3	1	44.00		
302	апартамент	3	1	67.40		
303	апартамент	3	1	53.70		
304	апартамент	3	1	71.00		
305	апартамент	3	1	33.40		
306	апартамент	3	1	40.50		
307	апартамент	3	1	50.00		
308	апартамент	3	1	52.60		
309	апартамент	3	1	52.70		
310	апартамент	3	1	43.60		
311	апартамент	3	1	27.90		
401	апартамент	4	1	43.90		
402	апартамент	4	1	67.50		
403	апартамент	4	1	53.40		
404	апартамент	4	1	71.00		
405	апартамент	4	1	33.20		
406	апартамент	4	1	40.40		
407	апартамент	4	1	49.80		
408	апартамент	4	1	52.30		
409	апартамент	4	1	52.50		
410	апартамент	4	1	43.60		
411	апартамент	4	1	27.50		
501	апартамент	5	1	43.90		
502	апартамент	5	1	67.50		

503	апартамент	5	1	53.40		
504	апартамент	5	1	71.00		
505	апартамент	5	1	33.20		
506	апартамент	5	1	40.40		
507	апартамент	5	1	49.80		
508	апартамент	5	1	52.30		
509	апартамент	5	1	52.50		
510	апартамент	5	1	43.60		
511	апартамент	5	1	27.50		
601+602	апартамент	6	1	122.80		
603	апартамент	6	1	53.40		
604	апартамент	6	1	71.00		
605	апартамент	6	1	33.20		
606	апартамент	6	1	40.40		
607	апартамент	6	1	49.80		
608	апартамент	6	1	52.30		
609	апартамент	6	1	52.50		
610	апартамент	6	1	43.60		
611	апартамент	6	1	27.50		
701	апартамент	7	1	43.90		
702	апартамент	7	1	67.40		
703	апартамент	7	1	53.40		
704	апартамент	7	1	71.10		
705	апартамент	7	1	33.10		
706	апартамент	7	1	40.30		
707	апартамент	7	1	49.90		
708	апартамент	7	1	52.30		
709	апартамент	7	1	52.50		
710	апартамент	7	1	43.70		
711	апартамент	7	1	27.50		
801	апартамент	8	1	43.20		
802	апартамент	8	1	62.60	апартамент	61.50
					балкон	1.10
803	апартамент	8	1	45.50	апартамент	43.40
					балкон	2.10
804	апартамент	8	1	66.90	апартамент	65.90
					балкон	1.00
805	апартамент	8	1	32.80		
806	апартамент	8	1	40.20		

807	апартамент	8	1	49.70		
808	апартамент	8	1	52.30		
809	апартамент	8	1	52.50		
810	апартамент	8	1	43.50		
811	апартамент	8	1	27.40		
901	апартамент	9	1	43.90		
902	апартамент	9	1	67.40		
903	апартамент	9	1	53.40		
904	апартамент	9	1	71.10		
905	апартамент	9	1	33.10		
906	апартамент	9	1	40.30		
907	апартамент	9	1	49.90		
908	апартамент	9	1	52.30		
909	апартамент	9	1	52.50		
910	апартамент	9	1	43.70		
911	апартамент	9	1	27.50		
1001	апартамент	10	1	43.80		
1002	апартамент	10	1	67.40		
1003	апартамент	10	1	53.40		
1004	апартамент	10	1	71.00		
1005	апартамент	10	1	33.00		
1006	апартамент	10	1	40.10		
1007	апартамент	10	1	49.80		
1008	апартамент	10	1	52.30		
1009	апартамент	10	1	52.50		
1010	апартамент	10	1	43.50		
1011	апартамент	10	1	27.40		
1101	апартамент	11	1	43.80		
1102	апартамент	11	1	67.40		
1103	апартамент	11	1	53.40		
1104	апартамент	11	1	71.00		
1105	апартамент	11	1	33.00		
1106	апартамент	11	1	40.10		
1107	апартамент	11	1	49.80		
1108	апартамент	11	1	52.30		
1109	апартамент	11	1	52.50		
1110	апартамент	11	1	43.50		
1111	апартамент	11	1	27.40		
1201	апартамент	12	1	43.70		

1202	апартамент	12	1	67.50		
1203	апартамент	12	1	53.20		
1204	апартамент	12	1	71.00		
1205	апартамент	12	1	33.10		
1206	апартамент	12	1	39.70		
1207	апартамент	12	1	49.20		
1208	апартамент	12	1	44.00	апартамент	41.90
					балкон	2.10
1209	апартамент	12	1	44.70	апартамент	42.70
					балкон	2.00
1210	апартамент	12	1	42.70		
1211	апартамент	12	1	27.00		
1301	апартамент	13	1	43.70		
1302	апартамент	13	1	67.40		
1303	апартамент	13	1	53.20		
1304	апартамент	13	1	71.90		
1305	апартамент	13	1	32.90		
1306	апартамент	13	1	40.00		
1307	апартамент	13	1	49.70		
1308	апартамент	13	1	52.20		
1309	апартамент	13	1	52.40		
1310	апартамент	13	1	43.50		
1311	апартамент	13	1	27.30		
1401	апартамент	14	1	43.70		
1402	апартамент	14	1	67.30		
1403	апартамент	14	1	54.20		
1404	апартамент	14	1	70.90		
1405	апартамент	14	1	32.90		
1406	апартамент	14	1	40.00		
1407	апартамент	14	1	49.70		
1408	апартамент	14	1	52.20		
1409	апартамент	14	1	52.40		
1410+1411	апартамент	14	1	72.30		
1501	апартамент	15	1	43.70		
1502	апартамент	15	1	67.30		
1503	апартамент	15	1	53.20		
1504	апартамент	15	1	70.90		
1505	апартамент	15	1	32.90		
1506	апартамент	15	1	40.00		

1507	апартамент	15	1	49.70		
1508	апартамент	15	1	52.20		
1509	апартамент	15	1	52.40		
1510	апартамент	15	1	43.50		
1511	апартамент	15	1	27.30		
1601	апартамент	16	1	122.60		
1602	апартамент	16	1	53.20		
1603	апартамент	16	1	70.80		
1604	апартамент	16	1	33.10		
1605	апартамент	16	1	40.20		
1606	апартамент	16	1	49.70		
1607	апартамент	16	1	52.20		
1608	апартамент	16	1	52.40		
1609	апартамент	16	1	72.30		
1701	апартамент	17	1	122.60		
1702	апартамент	17	1	53.20		
1703	апартамент	17	1	70.80		
1704	апартамент	17	1	33.10		
1705	апартамент	17	1	40.20		
1706	апартамент	17	1	49.70		
1707	апартамент	17	1	52.20		
1708	апартамент	17	1	52.40		
1709	апартамент	17	1	72.30		
1801	апартамент	18	1	122.60		
1802	апартамент	18	1	53.20		
1803	апартамент	18	1	70.80		
1804	апартамент	18	1	33.10		
1805	апартамент	18	1	40.20		
1806	апартамент	18	1	49.70		
1807	апартамент	18	1	52.20		
1808	апартамент	18	1	52.40		
1809	апартамент	18	1	72.30		
1901	апартамент	19	1	122.60		
1902	апартамент	19	1	53.20		
1903	апартамент	19	1	70.80		
1904	апартамент	19	1	33.10		
1905	апартамент	19	1	40.20		
1906	апартамент	19	1	49.70		
1907	апартамент	19	1	52.20		

1908	апартамент	19	1	52.40	
1909	апартамент	19	1	72.30	
1901a	апартамент	19 (антресоль)	1	119.00	
1902a	апартамент	19 (антресоль)	1	69.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	помещение общего пользования	1	щитовая	12.1
2	помещение общего пользования	1	помещение охраны	14.9
3	помещение общего пользования	-1	ИТП с узлом ввода	49.2
4	помещение общего пользования	с -3 по -1	тамбур-шлюзы	13.4
5	помещение общего пользования	-3	техническое помещение	16.8
6	помещение общего пользования	с -3 по -19	лифтовые холлы	190.0
7	помещение общего пользования	1, 2	тамбуры	10.9
8	помещение общего пользования	1	кладовая уборочного инвентаря	2.0
9	помещение общего пользования	1	санузел	1.4
10	помещение общего пользования	-3, с 1 по 19 (антресоль)	коридоры	819.4
11	помещение общего пользования	1	административное помещение	7.6
12	помещение общего пользования	2	вент камера	39.3
13	помещение общего пользования	1	вентилюбиль	40.3
14	помещение общего пользования	1	насосная пожаротушения	20.8
15	помещение общего пользования	1	серверная	2.8
16	помещение общего пользования	с -3 по 19 (антресоль)	лестницы	671.1
17	помещение общего пользования	с -1 по -3	рампа	547.2

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	помещение ИТП на -1	индивидуальный тепловой пункт с узлом ввода	инженерное оборудование
2	щитовая на -1	электромонтажное оборудование	инженерное оборудование
3	помещение серверной на 1	оборудование сетей связи	инженерное оборудование

4	с -1 по 19 (антресоль)	лифты	технологическое оборудование
5	помещение насосной пожаротушения на 1	оборудование пожаротушения	инженерное оборудование
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
18	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 187 865 944 р.
19	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:0006032:1009_
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810438000197935
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 57972160
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
--------------------------------------------------------------------	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E1036E1B07E0E580E811479A87855A08

Владелец: **ООО БИПЛАН М, Лимарь Александр
Николаевич, Москва**

Действителен: с 07.08.2018 по 07.08.2019